



## Паспорт Индустриального парка

## Текущее значение

## Общая информация об Индустриальном парке

## Общая информация

Название Индустриального парка	ХЗСК
Субъект РФ	Хабаровский край
Тип Индустриального парка	Greenfield
Адрес Индустриального парка	Россия, 680547, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Виноградовка, Кирпичный завод №1, лит. Д, оф. 3
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО "Хабаровский завод строительной керамики"
Адрес УК Индустриального парка	Россия, 680547, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Виноградовка, Кирпичный завод №1, лит. Д, оф. 3
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО "Хабаровский завод строительной керамики"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Название сайта Индустриального парка	khabarovsk-industrial-park.mystand.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	Да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Демин Дмитрий Александрович
Контактная информация (телефон, имейл)	Тел./факс приемной: 8 (4212) 46-46-63, 8 (4212) 46-96-64 E-mail: hzsk@mail.ru
Отрасль/ специализация проекта	Производство строительных материалов

## Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	3,8
Расстояние до регионального центра (км)	3,8
Расстояние до Москвы (км)	8400
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федоровское шоссе; 3,8 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	Дорога до шоссе с бетонным покрытием в удовлетворительном состоянии; 1,9 км
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	Внутриплощадочная асфальтированная дорога
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	В непосредственной близости от парка есть ж/д терминал разгрузки
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	Нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	11: Международный аэропорт Хабаровск (Новый)
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	19: Хабаровский речной торговый порт
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-

## Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

## Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	17,89
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	0,7
Назначение земли Индустриального парка	Для размещения промышленных объектов
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Договор аренды земельного участка
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	Нет

## Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геологосновы земельного участка (да/нет)	Да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	Да
Археологические изыскания (да/нет)	Да
Аэрофотосъемка (да/нет)	Да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	Да

## Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	34 384,80
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	-
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	-
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-

## Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	1 500
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	1 000

## Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	2 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	1,6 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	Входящие линии от ПС "Племрепродуктор" 10 кВт и ПС "Березовка" 6кВт. На территории завода ТП1 "Завод керамики" суммарной мощностью 2МВт (2х1000 кВт) и ТП2 КТПН 2х250 кВА
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	Да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	Да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	-
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	5,43
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	-

Газообеспечение в Индустриальном парке	
Мощность по газу (кбм/ч)	3900
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	586,3

Тепловая энергия в Индустриальном парке	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	1,139
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	1,139
Источник тепловой энергии	-
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	1560,02

Водообеспечение	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	4,8
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	3,1
Источник водообеспечения	система водоснабжения СП "Хабаровская ТЭЦ-3"
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	36,12

Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	1,03
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	1,03
Описание очистных сооружений	Канализации ТЭЦ-3

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура	
Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	пос. Федоровка, 6 км; пос. Матвеевка, 5 км; г. Хабаровск, 9 км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	615 665
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	8 534
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	36 957
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	67 362

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	Нет
Магазины (да/нет, удаленность)	Да; 7,5 км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да; 15 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	Нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да; 12 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Нет
Спортивные сооружения (да/нет)	Да; 14 км
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	Да

Сервис управляющей компании	
Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	Да
Подбор персонала (да/нет)	Да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	Да
Охранные услуги (да/нет)	Да
Юридические услуги (да/нет)	Да
Консалтинговые услуги (да/нет)	Да
ИТ-услуги (да/нет)	Да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	Да
Прочие услуги (описание)	Строительство производственных объектов под нужды заказчика с последующей продажей/ предоставлением в аренду (Built-to-suit), комплексное бухгалтерское обслуживание

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка	
Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	214 899 000
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	47,6
Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	700 000 000
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	-
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	27 518 000
Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	2
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	-
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	78
Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	Нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	Нет